

ИЗВЕЩЕНИЕ № 1
О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО
СТРОИТЕЛЬСТВА

г. Санкт-Петербург
(место составления)

“ 06 ” июня 20 17 г.

1. Застройщик, технический заказчик: Открытое акционерное общество “Ленинградское областное жилищное агентство ипотечного кредитования”, Свидетельство о государственной регистрации юридического лица - серия 47 №001775554 от 25 июля 2005 г., ОГРН 1054700336063, ИНН 4707022630, юридический адрес - 188480, Ленинградская область, Кингисеппский район, г. Кингисепп, ул. Октябрьская, д.22, почтовый адрес - 195112, Санкт-Петербург, пр. Малоохтинский, д.16, кор.1, пом.24-Н, тел./факс – (812) 383-08-82, secretary@ipoteka-lo.ru

2. Объект капитального строительства: Жилой многоквартирный дом со встроенными помещениями на первом этаже. 3 этап

Краткие проектные характеристики:

Общая площадь, кв. м	17958,79	Площадь участка, кв. м	16388
Объем, куб. м	54966,19	в том числе подземной части, куб. м	4510,74
Количество этажей, шт.	10	Высота, м	29,99
Количество подземных этажей, шт.	1	Вместимость, чел.	-
Площадь застройки, кв. м	2123,82	Общая площадь встроенных помещений, кв. м	879,54
Количество квартир, шт.	184	Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд, террас), кв. м	10960,48
Лифты, шт.	4		
Секции, шт.	4	Общая площадь квартир (без учета балконов, лоджий, веранд, террас), кв. м	10595,81
Адрес (местоположение объекта)		Ленинградская область, Кировский район, г. Кировск, в створе улиц Советская и Новая	

3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства: Ленинградская область, Кировский район, г. Кировск, в створе улиц Советская и Новая

4. Разрешение на строительство: № 47-RU47509101-037K-2017, дата выдачи – 26 мая 2017 г., выдано – Комитетом государственного строительного надзора и государственной экспертизы.

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит экспертизе в соответствии с требованиями статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации (указание на применение типовой проектной документации или ее модификации, включенной в реестр типовой проектной документации): №47-2-1-3-0041-16 дата выдачи - 12 сентября 2016 г., выдано – ГАУ “Леноблгосэкспертиза”

6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической

7. Начало строительства, реконструкции 26.06.2017

8. Окончание строительства, реконструкции 24.05.2019

КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО
СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
И ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
ТЕЛ./ФАКС: 7104402 Е-mail: 7104432@LENREG.RU

20 ИЮН 2017

ПРИНЯТО
ВСЕГО ЛИСТОВ

ИЩЕНКО А.О.

ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ КОМИТЕТА

9. Сроки завершения работ, подлежащих проверке при строительстве:

Наименование работ, которые подлежат проверке	Планируемая дата завершения работ согласно проекту организации строительства
Подготовка земельного участка и земляные работы	19.07.2017
Монтаж фундамента и конструкций подземной части	10.09.2017
Монтаж конструкций надземной части	19.09.2018
Монтаж внутренних сетей инженерно-технического обеспечения	19.12.2018
Монтаж наружных сетей инженерно-технического обеспечения	19.05.2019
Монтаж инженерных систем и оборудования	19.05.2019

при реконструкции

Наименование работ, которые подлежат проверке	Планируемая дата завершения работ согласно проекту организации строительства
Подготовка объекта для реконструкции	
Замена, восстановление несущих строительных конструкций	
Изменение параметров объекта	

10. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлекаемых застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием реквизитов свидетельств о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, наименований и мест нахождения саморегулируемых организаций, членами которых они являются

Подрядчик - Общество с ограниченной ответственностью «ЮКОМ», Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства №0555.00-2017-7806474947-С-258 серии ГС №0555.00-2017, дата выдачи - 5 апреля 2017 года, выдано – Ассоциацией “Ассоциация Субъектов Строительной Сферы” Гарантия Оптимальных Строительных Технологий”, место нахождения Ассоциации - РФ, 191023, г. Санкт-Петербург, ул. Садовая, дом 26, лит. А, пом. №31

11. К настоящему извещению прилагаются документы (копии документов) согласно описи (приложение).

- 1) копия разрешения на строительство
- 2) проектная документация на CD диске
- 3) Акт сдачи разбивки проекта линии отступа от красных линий № б/н от 14 июня 2017 г.
- 4) общий журнал работ
- 5) положительное заключение экспертизы проектной документации

Руководитель проекта

Никифоров А.В.

М.П.

